

Nº Reg. Entrada: 202699903125513. Fecha/Hora: 27/03/2026 08:43:49

REQUERIMIENTO DOCUMENTACION

SUBSANACION DE DOCUMENTACION PARA AUTORIZACION AMBIENTAL INTEGRADA (AAI)


EN PARAJE “POZO GALLARDO”
04838 MARIA (ALMERIA)

PROMOTOR: MARIA DEL CARMEN MUÑOZ JIMÉNEZ

SITUACION: PARAJE POZO GALLARDO, S/N.
04838 MARIA (ALMERIA)

TECNICO REDACTOR: JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO Nº 714

NOVIEMBRE 2.022

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	27/03/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEG6UP3HCYREAKHKJKM96PR9BMB	PÁG. 1/18	

D. Juan Francisco Jiménez Fernández, colegiado número 714 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería, con [REDACTED] y residencia en [REDACTED], actuando como administrador único de la sociedad "PROINVEL INGENIEROS, SLPu", con CIF: B-04614921 y ubicada en la misma dirección...

...Con relación al relación al Expediente **AAI/AL/184**, y en relación con la solicitud de Autorización Ambiental Integrada, para la CREACIÓN de una explotación porcina de cebo, cuyo titular es D^a. María del Carmen Muñoz Jiménez, con DNI: [REDACTED], con domicilio en [REDACTED]. La explotación se ubica en el polígono 34, parcelas 9 del término municipal de María (Almería), y se corresponde con la finca registral 5319, todo ello según la documentación que consta en el expediente, se aporta la siguiente documentación para la subsanación o aclaración de dicha solicitud:

- 1) Se adjunta al presente documento solicitud de información de cualificación urbanística al respecto, de Marzo de 2023, la cual no ha sido atendida por parte del Ayuntamiento de María.

Se está tramitando el expediente de actuación o proyecto de actuación según la LISTA, y actualmente se encuentra en exposición pública en el boletín de la provincia para su aprobación definitiva.

Se adjunta la solicitud del informe de cualificación urbanística. Y documentación complementaria para determinar los informes o resoluciones del proyecto de actuación.

- 2) Según el informe por parte del organismo de Cuenca, se indica lo siguiente:

La explotación porcina dispondrá de una fosa séptica, con filtro biológico, que viene descrita en el proyecto básico, visado 202262570 de fecha 01/08/2022; y se tiene que realizar unas aclaraciones al respecto. Ya que indica en el proyecto lo siguiente:

"- Tratar las aguas residuales, mediante la depuración por decantación y tratamiento biológico que se produce en las aguas residuales almacenadas en la fosa séptica provista de filtro biológico; y su reutilización como agua de riego en los cultivos del entorno de la explotación, siendo dichas aguas residuales, las producidas en el aseo de la propia explotación, siendo residuos humanos, esta gestión podrá ser gestionada por un gestor autorizado para la retirada de los mismos."

Dicha fosa séptica, será impermeable, y estará totalmente estanca, como bien se indica en el apartado HS-2, DICHA FOSA SÉPTICA ES ESTANCA, Y SERÁ GESTIONADA POR EMPRESA ESPECIALIZADA EN EL SECTOR. Por lo que, lo relacionado con la fosa séptica con filtro biológico, será estanca, impermeable, y además, dicha fosa séptica, las aguas no serán reutilizadas para riego, sino que serán gestionadas por una empresa especializada, que una vez llena la fosa séptica, tendrá que venir a retirar dicho residuo, con su después gestión. Por lo que todo lo indicado en el proyecto básico, como que la el agua procedente de dicho sistema de depuración será utilizada como riego, no será así, y que el residuo en el interior de la fosa séptica, será retirado por un gestor autorizado.

C/ San Fernando, 2. 04820 Vélez Rubio (Almería)
Telf/fax. 950 411 314 Mov. 658 812 577. e-mail: proinvel@gmail.com

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	27/03/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEG6UP3HCYREAKHKJKM96PR9BMB	PÁG. 2/18



Por lo que , se dé traslado, a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, RELATIVO AL EXPEDIENTE DE SU REFERENCIA GC0004/AM-8/2026, RELATIVO AL EXPEDIENTE AAI/AL/184/25, de este documento, en el que la fosa séptica, a instalar en la explotación porcina, con filtro biológico, será totalmente impermeable, y las aguas residuales que almacena la misma procedente del aseo de dicha explotación agropecuaria, y que consta en los planos del mismo y documentación; serán gestionadas por empresas autorizadas a tal fin, y en ningún momento se utilizarán las mismas para riego, tal como se define en el apartado del proyecto básico del HS-2.

Ubicación del depósito estanco, características y contrato con gestor autorizado para retirar las aguas residuales procedentes de los aseos.

Las aguas residuales procedentes de los aseos se almacenarán en una fosa séptica estanca, denominada filtro biológico, ubicada en el interior de la parcela según los planos adjuntos.

La empresa encargada de la gestión del filtro biológico será Desatascos Cecilia SL. con CIF: B-73497323.

CONCLUSIONES

Con lo expuesto en el presente requerimiento, el técnico que suscribe considera suficientemente clarificada LAS INDICACIONES EXPUESTAS EN LOS PUNTOS ANTERIORES, indicando lo siguiente:

- 1) Que se encuentra en trámite la información de cualificación urbanística, y la misma es viable, en base a que se ha admitido a trámite el proyecto de actuación para la creación de dicha explotación porcina.
- 2) Que la fosa séptica con filtro biológico será totalmente impermeable, y que las aguas residuales no se utilizarán para riego, sino que serán gestionadas a través de una empresa autorizada a tal fin, y que las retirará de la explotación porcina.

Para que así conste, amén de realizar otras aclaraciones y correcciones necesarias, expido el presente en Vélez Rubio (Almería)

Firmado digitalmente
por JIMENEZ
FERNANDEZ JUAN
FRANCISCO - 75225430C
Fecha: 2026.03.26
13:34:25 +01'00'

C/ San Fernando, 2. 04820 Vélez Rubio (Almería)
Telf/fax. 950 411 314 Mov. 658 812 577. e-mail: proinvel@gmail.com

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ FERNÁNDEZ	27/03/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEG6UP3HCYREAKHKJKM96PR9BMB	PÁG. 3/18	